



Προς: 1) κ. Ευάγγελο Βενιζέλο  
Υπουργό Οικονομικών

2) Γιώργο Παπακωνσταντίνου  
Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

28 Ιουνίου 2011

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Με την ευκαιρία της συζήτησης στη Βουλή του σχεδίου νόμου «ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΣΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ 2012 – 2015», απευθύνουμε την παρούσα επιστολή σε εσάς, υπό την ιδιότητά σας ως νυν Υπουργού Οικονομικών και ως πρώην Υπουργού Οικονομικών και νυν Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αντίστοιχα.

Εκφράζουμε την ανησυχία μας για συγκεκριμένες διατάξεις και άρθρα του σχεδίου νόμου, από τα οποία εκτιμούμε πως προκύπτουν σοβαροί περιβαλλοντικοί κίνδυνοι.

Τα ερωτήματα, που διατυπώνουμε στη συνέχεια, αναδεικνύουν ζητήματα που παραμένουν προκλητικά ασαφή για τον δημόσιο φυσικό πλούτο και το δικαίωμα του Δημοσίου στην υπεράσπισή του και χρήζουν τουλάχιστον βελτιωτικών παρεμβάσεων.

Ειδικότερα, αναφερόμενοι στο Κεφάλαιο Β, θέτουμε τα εξής ερωτήματα:

1. Είναι δυνατόν η πρόβλεψη ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και ποσοστού κάλυψης να εξαιρέσει τα δημόσια ακίνητα από τυχόν αυστηρότερες ρυθμίσεις που ισχύουν για την περιοχή τους;
2. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ένα ακίνητο εμπίπτει μερικώς και όχι εξ' ολοκλήρου σε οικότοπο προτεραιότητας, περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης, πυρήνες εθνικών δρυμών και μνημεία της φύσης, επιτρέπεται και με ποιους όρους η επενδυτική δραστηριότητα σύμφωνα με το νομοσχέδιο;
3. Είναι δυνατόν τα δημόσια ακίνητα να εξαιρούνται από τυχόν αυστηρότερες ρυθμίσεις κατά τη διαδικασία τροποποίησης των εγκεκριμένων σχεδίων γης, κατά το άρθρο 12§4;
4. Είναι δυνατόν ζώνες ή τμήματα του δημόσιου ακινήτου να εξαιρούνται από τυχόν αυστηρότερες ρυθμίσεις, κατά το άρθρο 12§5;
5. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδ. α) της παρ. 6 του άρθ. 12, είναι δυνατή η αύξηση της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ; Η δυνατότητα αυτή μπορεί να χρησιμοποιηθεί περισσότερες από μια φορές;
6. Για ποιο λόγο θεωρείται εκ προοιμίου ότι η επέκταση των ορίων των ΕΣΧΑΔΑ κατά 15%, σύμφωνα με το άρθρο 12§6, δεν θα έχει σοβαρές περιβαλλοντικές ή πολεοδομικές επιπτώσεις. Είναι δυνατόν να αποφασίζεται με απλή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και χωρίς να προβλέπεται κάποια εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων;

WWF Ελλάς  
Φιλελλήνων 26  
105 58 Αθήνα  
Τηλ.: 210 331 4893  
Fax: 210 324 7578  
[www.wwf.gr](http://www.wwf.gr)

Διοικητικό Συμβούλιο  
WWF Ελλάς:  
Πρόεδρος:  
Γ. Βλάχος  
Αντιπρόεδρος:  
Β. Ζάβρας  
Γενικός Διευθυντής:  
Δ. Καραβέλλας

Καταχωρισμένο ως:  
WWF-World Wide Fund  
For Nature  
WWF-Fondo Mondiale per  
la Natura  
WWF-Fondo Mundial para  
la Naturaleza  
WWF-Fonds Mondial pour  
la Nature  
WWF-Welt Natur Fonds  
Επίσης γνωστό ως  
World Wildlife Fund

7. Για ποιο λόγο τίθενται ασφυκτικά περιθώρια (σε σχέση με τα προβλεπόμενα στην σχετική νομοθεσία) στη δημόσια διαβούλευση για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των ΕΣΧΑΔΑ, κατά το άρθρο 12§2 περ. (β), ιδίως αν ληφθεί υπόψη ότι είναι δυνατόν αυτά να επιβάλλουν περιορισμούς και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και τις δραστηριότητες γύρω από το δημόσιο ακίνητο;
8. Για ποιο λόγο κρίθηκε απαραίτητος ο αποκλεισμός των Οργανισμών Ρυθμιστικών Σχεδίων και Περιβάλλοντος από τη διαδικασία χωροθέτησης επενδυτικού σχεδίου δημόσιου ακινήτου; Πώς διασφαλίζεται η συμφωνία των προτεινόμενων επενδυτικών σχεδίων με τις κατευθύνσεις και τους περιορισμούς που τίθενται στα οικεία ρυθμιστικά σχέδια;
9. Σε ποιες περιπτώσεις και με ποια ειδικότερα κριτήρια οι Υπουργοί Οικονομικών και Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ναυτιλίας θα επιτρέπουν την «κατ' εξαίρεση» χρήση του παραχωρούμενου αιγιαλού από τρίτους (άρθρο 14§3); Πώς θα διασφαλίζεται ο σεβασμός στον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας ;
10. Ποιες τουριστικές εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί από τον Ε.Ο.Τ. ή από τρίτο για λογαριασμό του Ε.Ο.Τ. νομιμοποιεί και ποιες νομικές πλημμέλειες για κάθε μια από αυτές θεραπεύει το άρθρο 17§1; Έχει προηγηθεί κάποια εκτίμηση της κατάστασης των ακινήτων και της πιθανής περιβαλλοντικής επίπτωσης από τη συνέχιση ή επανέναρξη της λειτουργία τους;
11. Κατά τα προβλεπόμενα στην περ. β) της παρ. 1 του άρθ. 17, πώς διασφαλίζεται η τήρηση του πολεοδομικού δικαίου με την υποχρέωση των πολεοδομικών υπηρεσιών να εκδώσουν οικοδομικές άδειες που αποφασίζει ο ΕΟΤ.

Επιπλέον, αναφερόμενοι στο Κεφάλαιο Γ, θέτουμε τα εξής κρίσιμα ερωτήματα:

1. Ο ορισμός του κτίσματος περιλαμβάνει και προϋφιστάμενες κατασκευές, χωρίς αναφορά στη νομιμότητά τους. Ο ορισμός αυτός περιλαμβάνει και προϋφιστάμενες *αυθαίρετες* κατασκευές;
2. Θα είναι δυνατή η σύσταση επιφάνειας σε ήδη καταπατημένες δημόσιες εκτάσεις και θα μπορεί ο καταπατητής να συμβληθεί με το Δημόσιο ως επιφανειούχος, νομιμοποιώντας έτσι την καταπάτηση δημόσιας γης;
3. Θα είναι δυνατή η σύσταση επιφάνειας σε κοινόχρηστες εκτάσεις, ακόμα και όταν αναιρείται ή δεν εξυπηρετείται η κοινή χρήση;
4. Θα είναι δυνατή η σύσταση επιφάνειας εκεί όπου ειδικοί νόμοι περιορίζουν, για περιβαλλοντικούς λόγους, την εκμίσθωση ή τη μεταβίβαση κυριότητας δημόσιων εκτάσεων; Τονίζουμε ότι τέτοιες περιπτώσεις είναι συνήθεις μεταξύ άλλων στη δασική νομοθεσία.

5. Είναι δυνατόν οι όροι χρήσης του εδάφους, που καθορίζονται με τη σύσταση της επιφάνειας να αποκλίνουν από το πολεοδομικό, χωροταξικό και περιβαλλοντικό καθεστώς της περιοχής;
6. Κατά τα προβλεπόμενα στην περίπτωση ε) της παρ. 1 του άρθ. 20, διατηρεί ο κύριος, δηλαδή το Δημόσιο, το δικαίωμα να διαφωνεί ή να αρνηθεί να συναινέσει στη μεταβίβαση του δικαιώματος επιφάνειας σε τρίτους;
7. Κατά τα προβλεπόμενα στην περίπτωση στ) της παρ. 1 του άρθ. 20, διατηρεί ο κύριος, δηλαδή το Δημόσιο, δικαίωμα επανακαθορισμού του ανταλλάγματος, σε περίπτωση παρατάσεως της επιφάνειας με μονομερή δήλωση του επιφανειούχου; Στην αντίθετη περίπτωση, πώς διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον;
8. Με βάση ποιους κανόνες θα καθορίζεται το ύψος του ανταλλάγματος της επιφάνειας (τίμημα ή εδαφονόμιο), ώστε να διασφαλίζεται κατά τον πλέον αντικειμενικό τρόπο το συμφέρον του Δημοσίου;

Κλείνοντας, θα θέλαμε να υπογραμμίσουμε ότι η οποιαδήποτε ασάφεια γύρω από τα ζητήματα αυτά υπονομεύει τη συνταγματικά κατοχυρωμένη επιταγή για αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και την ασφάλεια δικαίου για τους ίδιους τους επενδυτές, αξίες απαραίτητες, ιδίως σε εποχές οικονομικής κρίσης, όπως η σημερινή.



Δημήτρης Καραβέλλας  
Διευθυντής